



AITANA

CONDOS



Un proyecto de



EL PROYECTO AITANA CONDOS

9 Niveles De altura	2 Elevadores Tipo camillero	15 Amenidades De primer nivel	Servicio De valet parking
3 Modelos Departamentos	1 Local Comercial	2 Niveles De estacionamiento	71 Unidades Habitacionales

Un exclusivo desarrollo en Mazatlán, ubicado a unos pasos del Malecón y con fácil acceso al Centro Histórico y Zona Dorada. Este moderno proyecto destaca por su diseño contemporáneo, estacionamiento techado, roof garden y seguridad 24/7, brindando una experiencia única en el corazón del puerto.

Recorrido Virtual



TU DEPARTAMENTO CERCA DEL MAR

A pocos pasos del Malecón





UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Calle Río Panuco N. 913 Colonia Palos Prietos. Mazatlán

Gracias a su ubicación estratégica, Aitana Condos te ofrece la mejor conectividad entre el encanto del Centro Histórico y la modernidad de la Zona Dorada.



ADIM



Zona Dorada

Gran Plaza

UAdeO

Parque Central

Acuario
Mar de Cortés

Malecón

Monumento
Lola Beltrán

Starbucks

Monumento
El Pescador

Olas Oltas

Soriana
Insurgentes

Hospital IMSS

Polideportivo UAS

Central de
Autobuses

Colegio Remington

Plaza Ley

Scotiabank

Santander

Hospital
IMSS

Restaurante
Panamá

Centro Histórico

15

AMENIDADES

De primer nivel



AMPI
MAZATLÁN



ROOF GARDEN



1.- Mirador 360°



2.- Asadores



3.- Baños con
regadera



4.- Elevadores



5.- Gimnasio



6.- Área de
masajes

8

11.- Área de
juegos



10.- Skybar



9.- Área social



8.- Alberca



7.- Área funcional

PLANTA BAJA



AMPI
MAZATLÁN

ADIM

HAAMIN



12.- Sala de Juntas



13.- Oficina Administrativa



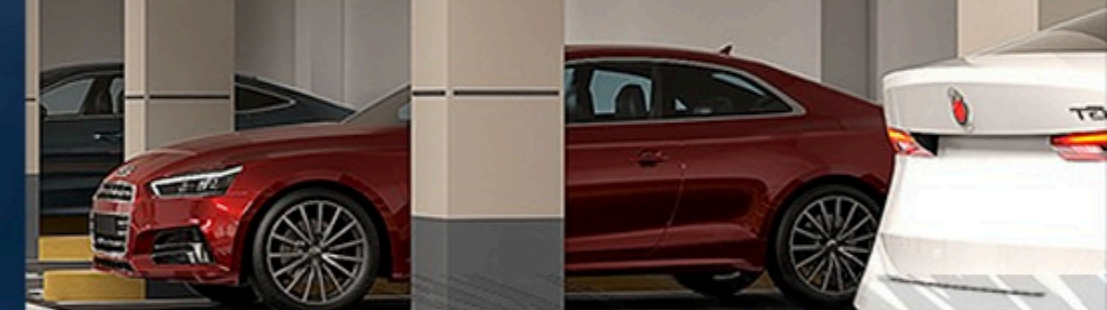
14.- Recepción



15.-Caseta de Seguridad



2 niveles
de estacionamiento
techado



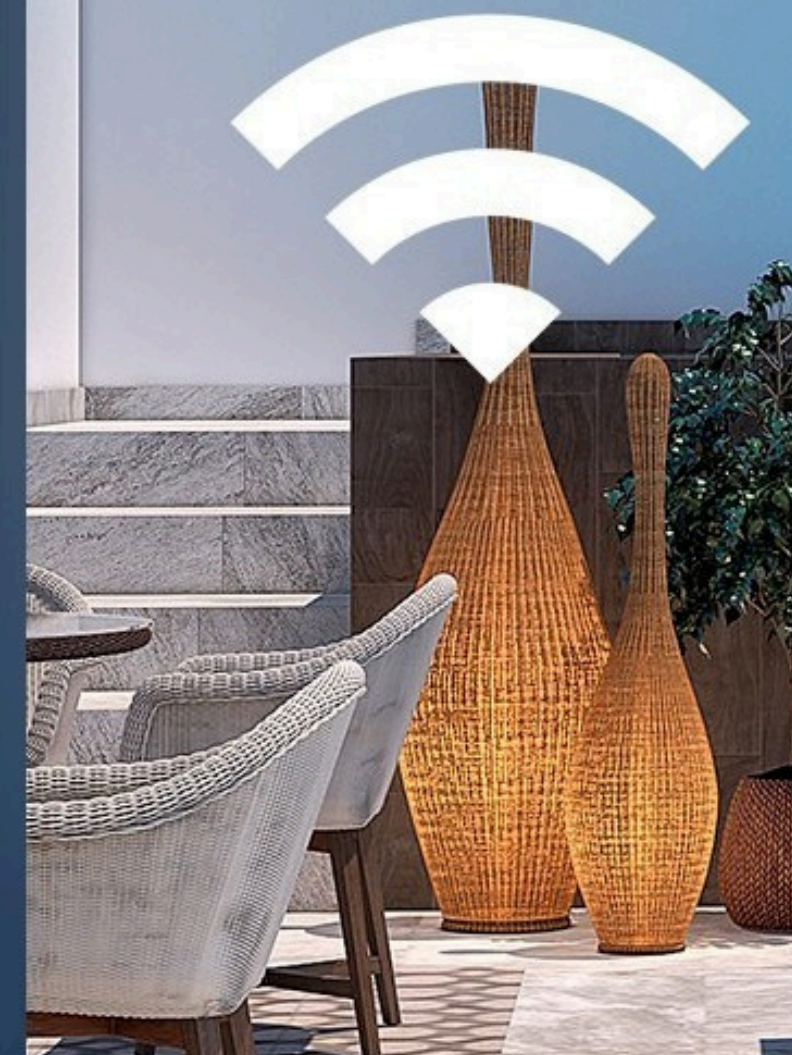
Y olvídate de buscar lugar

Servicio de valet parking 24/7

UNA TORRE INTELIGENTE

Vive conectado

Disfrutarás de conectividad total en todas las amenidades, con acceso a **internet** en cada rincón para una experiencia moderna y cómoda.



71 Unidades Habitacionales

30

Unidades

Modelo A
*Posterior***32**

Unidades

Modelo A
*Frontal***9**

Unidades

Modelo B

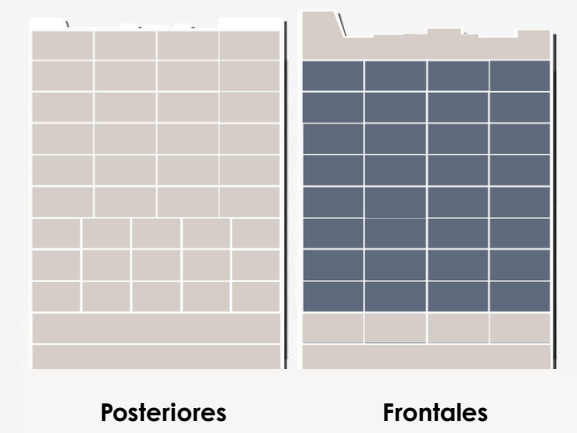


Modelo A - Frontal



2 recamaras | 2 baños | Sala - Comedor | Cocina |
Cuarto de servicio | Balcón (Vista con orientación a la ciudad).

Desde 82.00 m²

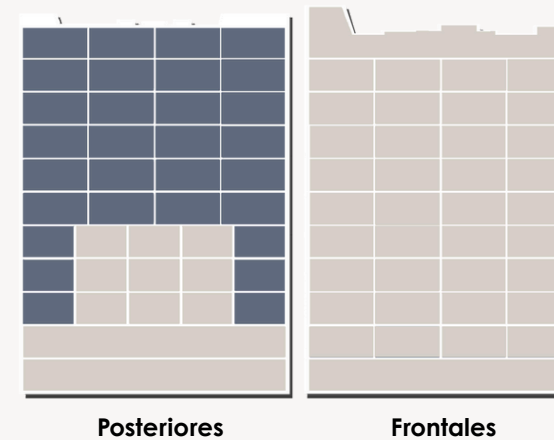


Modelo A - Posterior



2 recamaras | 2 baños | Sala - Comedor | Cocina
Cuarto de servicio | Balcón (Vista con orientación al Malecón)

Desde 84.00 m²





AMPI
MAZATLÁN



ADIM



Modelo B

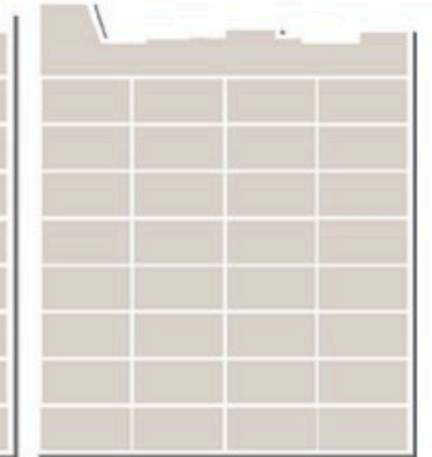


1 recamara | 1 baño
Sala - Comedor | Cocina

Desde 55.00 m²

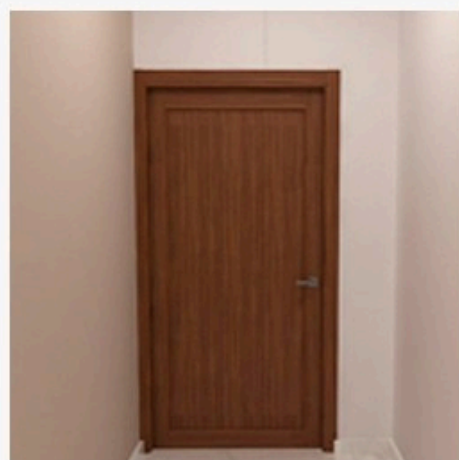


Posterior



Posterior Frontal

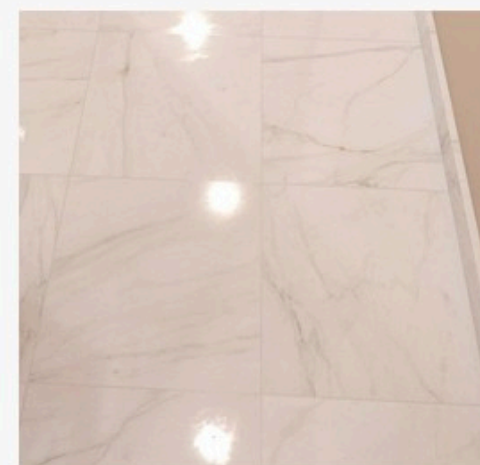
ESPECIFICACIONES



Puerta principal de madera de cedro y cerradura inteligente



Cancelería S 4000 Línea español color negro Cristal de 6mm.



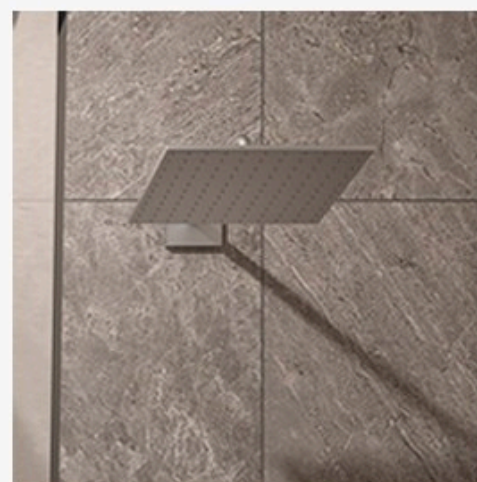
Piso cuerpo Interceramic mate Soul Amanpuri 606x60 o similar



W.C. orion dolphin dual blanco o similar.



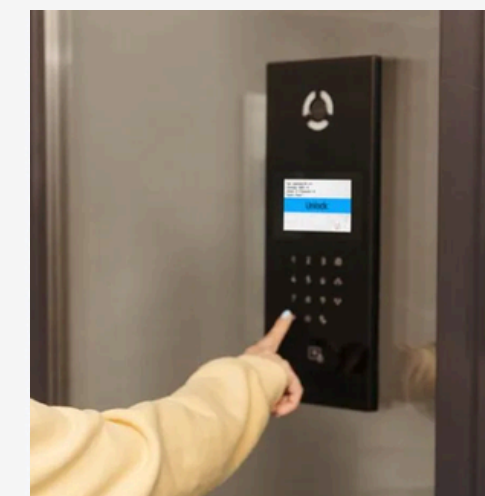
Lavabo ovalion marca Dica blanco o similar.



Regadera y nave forrada



Cocina ya instalada



Interfón desde acceso.

Las especificaciones pueden variar según el departamento. Imágenes con fines ilustrativos. Pueden variar con el resultado final.

Cocina equipada

con campana, parilla eléctrica y cubierta de granito



Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar con el resultado final.



AMPI
MAZATLÁN



ADIM



HA AMIN





AMPI
MAZATLÁN



ADIM

HA AMIN



CERRADURA INTELIGENTE

Cada departamento estará equipado con **cerraduras inteligentes** de acceso por clave, diseñadas para brindarte el máximo control y tranquilidad en tu próximo hogar.

Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar con el resultado final.



Skybar



Asadores



Área Social



Fachada Frontal
(Vista con orientación a la ciudad)



Fachada Posterior
(Vista con orientación al Malecón)



Gimnasio



Alberca



Recepción



Estacionamiento

Las imágenes publicadas son de carácter ilustrativo.
Pueden variar con el resultado final.



PORQUE INVERTIR EN AITANA CONDOS



AMPI
MAZATLÁN



ADIM



Un desarrollo con licencia vigente





INVERSIÓN INMOBILIARIA SEGURA

Es un distintivo que avala que los desarrollos inmobiliarios cumplen con los requisitos legales, cuentan con servicios factibles, expediente completo conforme a la ley, aprobación del Cabildo y pagos de derechos de urbanización y edificación.



Consulta el sitio web oficial
de Micrositio de inversión



 > Desarrollo Urbano / Inversión Segura

Inversión Segura Municipio de Mazatlán

 > Desarrollo Urbano / Inversión Segura

Inversión Segura Municipio de Mazatlán



AITANA CONDOS

Torres



***Invierte en uno de los proyectos icónicos
en el corazón de la ciudad de Mazatlán***

Presione el botón y contacte con un asesor



Consultar con un asesor



Consulta nuestra información en el micrositio oficial de inversión segura
<https://tics.mazatlan.gob.mx/inversion-inmobiliariasegura/>

 **TURQUEZAS
DESARROLLOS**



AMPI
MAZATLÁN



ADIM

 **HAAMIN**