



Un proyecto de



# EL PROYECTO AITANA CONDOS

**9**

Niveles  
De altura

**2**

Elevadores  
Tipo camillero

**15**

Amenidades  
De primer nivel

**Servicio**

De valet parking

**3**

Modelos  
Departamentos

**1**

Local  
Comercial

**2**

Niveles  
De estacionamiento

**71**

Unidades  
Habitacionales

Un exclusivo desarrollo en Mazatlán, ubicado a unos pasos del Malecón y con fácil acceso al Centro Histórico y Zona Dorada. Este moderno proyecto destaca por su diseño contemporáneo, estacionamiento techado, roof garden y seguridad 24/7, brindando una experiencia única en el corazón del puerto.

**Recorrido Virtual**



## TU DEPARTAMENTO CERCA DEL MAR

A pocos pasos del Malecón





Zona Dorada

Gran Plaza

UAdeO

Parque Central

Estadio de Beisbol

UAS

Acuario Mar de Cortés

Central de Autobuses

Malecón

Monumento Lola Beltrán

Starbucks

Monumento El Pescador

Olas Oltas

Soriana Insurgentes

Hospital IMSS

Polideportivo UAS

Colegio Remington

Plaza Ley

Scotiabank Santander

Restaurante Panamá

Hospital IMSS

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Calle Río Panuco N. 913 Colonia Palos Prietos. Mazatlán

Gracias a su ubicación estratégica, Aitana Condos te ofrece la mejor conectividad entre el encanto del Centro Histórico y la modernidad de la Zona Dorada.



AMPI  
MAZATLÁN



ADIM  
HAAMIN



# 15

# AMENIDADES

De primer nivel



AMPI  
MAZATLÁN

ADIM

HAAMIN



1.- Mirador 360°



## ROOF GARDEN



10.- Skybar



9.- Área social



8.- Alberca



7.- Área funcional

# PLANTA BAJA



A/MPI  
MAZATLÁN

ADIM

HAAMIN



12.- Sala de Juntas



13.- Oficina Administrativa



14.- Recepción



15.-Casetas de Seguridad



**2 niveles  
de estacionamiento  
techado**



**Y olvídate de buscar lugar**  
Servicio de valet parking 24/7



A/MPI  
MAZATLÁN

ADIM

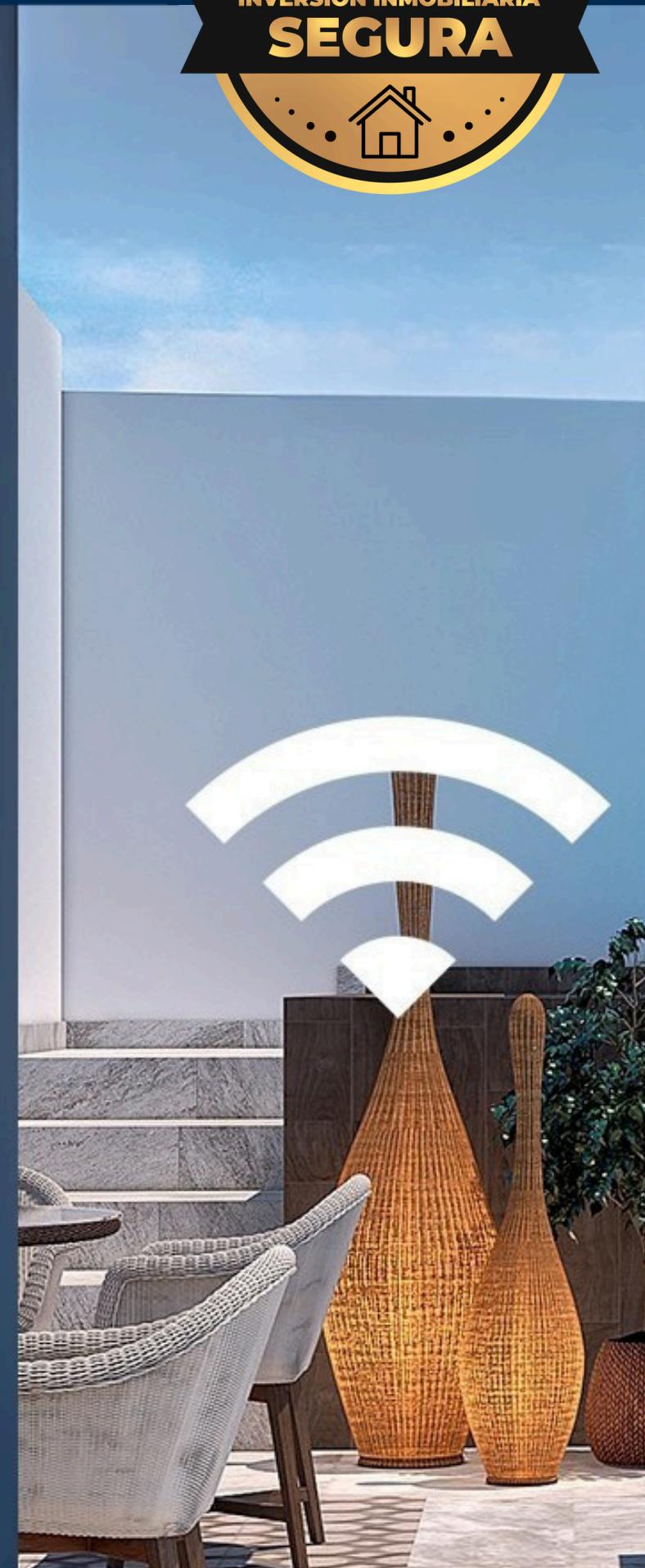
HAAMIN



# UNA TORRE INTELIGENTE

Vive conectado

Disfrutarás de conectividad total en todas las amenidades, con acceso a **internet** en cada rincón para una experiencia moderna y cómoda.





A/MPI  
MAZATLÁN

ADIM  
HAAMIN



# 71 Unidades Habitacionales

**30**  
Unidades

**Modelo A**  
*Posterior*

**32**  
Unidades

**Modelo A**  
*Frontal*

**9**  
Unidades

**Modelo B**

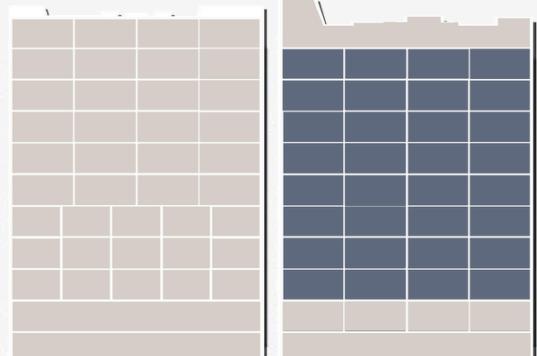


## Modelo A - Frontal



2 recamaras | 2 baños | Sala - Comedor | Cocina |  
Cuarto de servicio | Balcón (Vista con orientación a la  
ciudad).

Desde 82.00 m<sup>2</sup>



INVERSIÓN INMOBILIARIA  
**SEGURA**

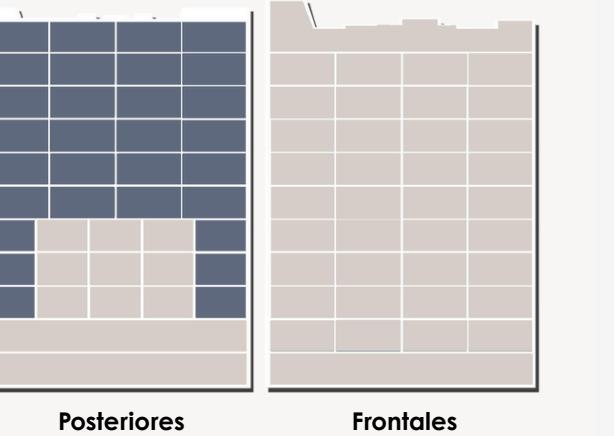


## Modelo A - Posterior



2 recamaras | 2 baños | Sala - Comedor | Cocina  
Cuarto de servicio | Balcón (Vista con orientación al Malecón)

**Desde 84.00 m<sup>2</sup>**





A/MI  
MAZATLÁN



HAAMIN

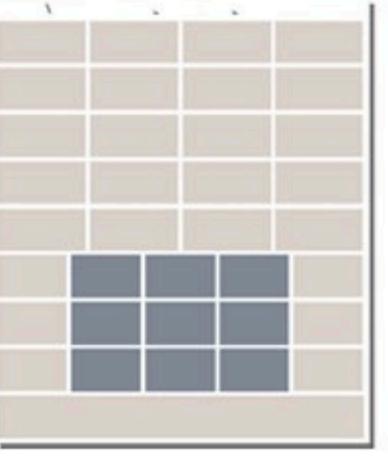


## Modelo B

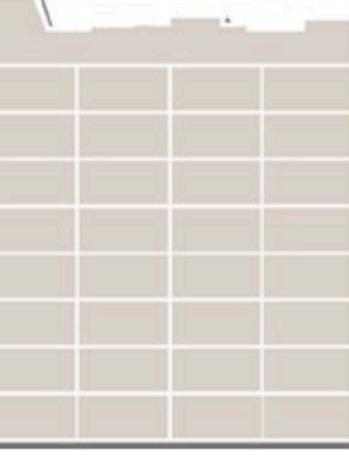


1 recamara | 1 baño  
Sala - Comedor | Cocina

Desde 55.00 m<sup>2</sup>



Posteriores



Frontales  
Posteriores

# ESPECIFICACIONES



Puerta principal de madera de cedro y cerradura inteligente



Cancelería S 4000 Línea español color negro Cristal de 6mm.



Piso cuerpo Interceramic mate Soul Amanpuri 606x60 o similar



W.C. orion dolphin dual blanco o similar.



Lavabo ovalion marca Dica blanco o similar.



Regadera y nave forrada



Cocina ya instalada



Interfón desde acceso.

Las especificaciones pueden variar según el departamento.  
Imágenes con fines ilustrativos. Pueden variar con el resultado final.

# Cocina equipada

con campana, parilla eléctrica y cubierta de granito



Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar con el resultado final.



AMPI  
MAZATLÁN



HAAMIN

INVERSIÓN INMOBILIARIA  
**SEGURA**



MAZATLÁN  
BIENESTAR PARA TODOS



# CERRADURA INTELIGENTE

Cada departamento estará equipado con **cerraduras inteligentes** de acceso por clave, diseñadas para brindarte el máximo control y tranquilidad en tu próximo hogar.



Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar con el resultado final.



Skybar



Asadores



Área Social



Gimnasio



Alberca



Recepción



Estacionamiento



# PORQUE INVERTIR EN AITANA CONDOS



A/MI  
MAYATLÁN



HAAMIN



Un desarrollo con licencia vigente

Crecimiento y desarrollo constante de la zona.

Cercanía al Malecón.

Amenidades de primer nivel.

Alquiler vacacional.



Plusvalía a corto y largo plazo garantizada.

Ubicación privilegiada con puntos escenciales a menos de 5 minutos.

Conectividad entre el Viejo y el Nuevo Mazatlán.



# INVERSIÓN INMOBILIARIA SEGURA

Es un distintivo que avala que los desarrollos inmobiliarios cumplen con los requisitos legales, cuentan con servicios factibles, expediente completo conforme a la ley, aprobación del Cabildo y pagos de derechos de urbanización y edificación.



Consulta el sitio web oficial  
de Micrositio de inversión

 > Desarrollo Urbano / Inversión Segura

## Inversión Segura Municipio de Mazatlán

 > Desarrollo Urbano / Inversión Segura

## Inversión Segura Municipio de Mazatlán



AITANA CONDOS  
Torres



*Invierte en uno de los proyectos icónicos  
en el corazón de la ciudad de Mazatlán*

Presione el botón y contacte con un asesor



Consultar con un asesor



**Consulta nuestra información en el micrositio oficial de inversión segura**  
<https://tics.mazatlan.gob.mx/inversion-inmobiliariasegura/>

